

DaF-PROJEKT s.r.o.
Hornopolní 131/12, Ostrava - Moravská Ostrava, 70200
(Soukromá projekční a inženýrská kancelář)



D: TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace bouracích prací

Název akce	: BOURACÍ PRÁCE OBJEKTU A VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA UL. TYLOVA Č. P. 3168, OSTRAVA - ZÁBŘEH, PARC. Č. ST. 6081, 6082, V K. Ú. ZÁBŘEH NAD ODROU
Investor	: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
Místo stavby	: Tylova č. p. 3168, Ostrava - Zábřeh
Zakázka číslo	: 210/21
Datum	: Březen 2021
Zodp.projektant	: Dagmar Lančová, aut. technik PS
Vypracoval	: Richard Mikeska

Zakázka : BOURACÍ PRÁCE OBJEKTU A VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA UL. TYLOVA Č. P. 3168,
OSTRAVA - ZÁBŘEH, PARC. Č. ST. 6081, 6082, V K. Ú. ZÁBŘEH NAD ODROU
Číslo zakázky : 210/21
Projektant : DaF-PROJEKT s.r.o., Hornopolská 131/12, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

1. Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků

Jedná se o jednopodlažní objekt samostatně stojící, nepodsklepený s plochou střechou obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 14 x 12m. Výška objektu cca 3m. Původně stavba sloužila jako zařízení staveniště, později byla rekonstruována coby objekt občanské vybavenosti.

Objekt je sestaven z typizovaných buněk „UNIMO“ pocházejících z 80. let 20. století osazených na základové desce z volně ložených silničních ŽB panelů. Zmíněné ŽB panely jsou uloženy ve větší ploše a tím zároveň tvoří okolní zpevněné betonové plochy. Součástí okolních zpevněných ploch je i dlážděný přístupový chodník. Objekt je napojen na veřejné rozvody inženýrských sítí elektřiny, vody a kanalizace. V současné době není objekt využíván.

2. Popis stavebně-konstrukčního řešení bouraného objektu

Jedná se o stavbu v systému „UNIMO“. Objekt je sestaven z celkem 12 kusů buněk ve 2 proti sobě umístěných řadách po 6 kusech. Objekt obsahuje 11 běžných buněk a 1 sanitární (s toaletou). Buňky jsou pak doplněny systémovými prvky dále dělicími dispozici na místnosti coby příčky (celkem 9ks).

Celý objekt je sestaven na ŽB silničních panelech typu IZD 3/10 uložených do šterkového násypu.

Střecha je jednoplášťová s plechovou střešní krytinou. Stropy jsou doplněny ezalitovými deskami a tepelnou izolací z minerální vlny. Podlaha je provedena z PVC krytiny na dřevotřískových deskách.

Veškeré buňky jsou z vnějšího čela opatřeny okenní výplní, resp. dveřmi. Všechny tyto výplně otvorů jsou opatřeny ocelovými mřížemi, v případě vstupních dveří otevíravými.

Celá fasáda objektu je opatřena dřevěným palubkovým obkladem.

3. Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.

Průzkum stavby prokázal použití azbestu v podobě ezalitových desek ve střepech napojených jednotlivých buněk.

Způsobem manipulace a likvidace nebezpečných odpadů se zabývá samostatná příloha této projektové dokumentace - Technologický postup prací při demontáži azbestu.

4. Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce resp. konstrukce sousedních objektů

Bourací práce budou prováděny systémem rozebírání konstrukcí odshora :

- Odpojení objektu od vody, elektřiny a kanalizace (zajištění přípojek)
- Demontáž střešní krytiny včetně okapů a svodů
- Rozřezání, demontáž a roztřídění (nebezpečný odpad) stropní konstrukce buněk

Zakázka : BOURACÍ PRÁCE OBJEKTU A VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA UL. TYLOVA Č. P. 3168,
OSTRAVA - ZÁBŘEH, PARC. Č. ST. 6081, 6082, V K. Ú. ZÁBŘEH NAD ODROU
Číslo zakázky : 210/21
Projektant : DaF-PROJEKT s.r.o., Hornopolská 131/12, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

- Demontáž sanity a vnitřní dispozice
- Vysklení a vybourání okenních otvorů
- Demontáž dveřních otvorů včetně zárubní
- Rozřezání a demontáž obvodové konstrukce buněk
- Vybourání podlahových vrstev, odvoz silničních panelů k rozdrčení a odtěžení podkladní šterkové vrstvy (do hl. cca 0,5m pod terén)
- Rozebrání přístupového chodníku, vybourání betonových obrubníků a odtěžení podkladní vrstvy
- Odvoz veškerého vybouraného materiálu na skládku resp. k odborné likvidaci (o veškerých materiálech bude vedena přesná evidence)
- Dovoz a rozhrnutí zeminy o mocnosti cca 300mm
- Dovoz a rozhrnutí ornice o mocnosti cca 200mm
- Zapravení travní směsi v ploše úprav terénu popř. v okolí narušeném demolicí

Stavební materiál bude roztříděn a poté dle druhů odvezen na skládku určenou v legislativním řízení o odstranění stavby. Jedná se o jednoduchou stavbu, jež bude demolována pomocí běžné techniky, není potřeba žádných speciálních strojů.

Nebezpečné odpady popsané v předchozím bodě popř. jiné nebezpečné materiály vytríděny a ukládány zvlášť a bude s nimi nakládáno dle již zmíněné přílohy této PD - Technologický postup prací při demontáži azbestu.

5. Úpravy zjištěných podzemních prostorů

Předmětný objekt demoličních prací není podsklepen.

6. Odpojení od inženýrských instalací

Objekt bude odpojen

....od elektřiny – *Toto provede správce sítě na základě objednávky vlastníka. Nutno sjednat se správcem sítě.*

....od vody - uzavřením napojovacího šoupěte vodovodního řadu a odstraněním potrubí přípojky. *Toto provede správce sítě na základě objednávky vlastníka. Nutno sjednat se správcem sítě.*

....od splaškové kanalizace – při inženýrské činnosti bohužel nebyl u správců sítí zjištěn způsob napojení na splaškovou kanalizaci. Historicky zde údajně vedla pod pozemkem kanalizační větev, na kterou bylo potrubí napojeno. *Je však potřeba počítat s možností, že tomu tak není a i s variantou, že zde je podzemní vybírací jímka, kterou by bylo potřeba vyčerpávat a ekologicky vybourat... toto vše bude ověřeno až pro demoličních pracích.*